

# **PENGUMUMAN LELANG PERTAMA** **LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Th. 1996 tentang Hak Tanggungan. KSPPS BMT TUMANG melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) SURAKARTA akan melaksanakan penjualan di muka umum/ lelang eksekusi Hak Tanggungan, terhadap tanah dan/atau bangunan a.n. anggota/ debitur tersebut di bawah ini:

**AGUS SAPARIADI**

## **OBJEK LELANG**

Sebidang tanah Pertanian sesuai dengan Sertipikat Hak Milik No.01438, Surat Ukur No. 00304/Tarubatang/2018, Luas 2.122m<sup>2</sup>, Atasnama JUMADI DARSONO dan segala sesuatu yang berdiri diatasnya terletak di Desa/Kelurahan Tarubatang, Kecamatan Selo, Kabupaten Boyolali, Provinsi Jawa Tengah.

- **Harga Limit** : **Rp450.000.000,-**
- **Uang jaminan Lelang** : **Rp90.000.000,-**

**Lihat Lokasi Aset** : <https://maps.app.goo.gl/9rkb2o5XJDRXmZFT9>

### **Keterangan :**

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (*Virtual Account*) harus sama dengan Nominal jaminan yang disyaratkan;
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang;
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat proses transaksi lelang sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.

### **Syarat dan ketentuan lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) dan/atau [lelang.go.id](http://lelang.go.id)
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
3. Peserta lelang dapat melihat barang yang dilelang sejak pengumuman ini terbit, informasi lelang dapat diperoleh dengan menghubungi Kantor Pusat KSPPS BMT TUMANG telp. (0276) 323034 atau KPKNL Surakarta telp. (0271) 723644.

### **Pelaksanaan Lelang**

- Cara Penawaran : Melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*), dengan mengakses [portal.lelang.go.id](http://portal.lelang.go.id) dan/atau [lelang.go.id](http://lelang.go.id)
- Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang sampai batas akhir penawaran.
- Batas Akhir Penawaran : Kamis, 13 Februari 2024 pukul 10.45 WIB (*waktu server*)
- Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
- Pelunasan Harga Lelang : 5 (*lima*) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
- Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang.
- Tempat pelaksanaan lelang : KPKNL Surakarta, Jl. Kimangunsarkoro No. 141 Surakarta.

Penjelasan lebih lanjut mengenai obyek lelang dapat menghubungi KSPPS BMT TUMANG, Jl. Boyolali-Semarang Km. 01 Penggung Boyolali, telp. (0276) 323034.

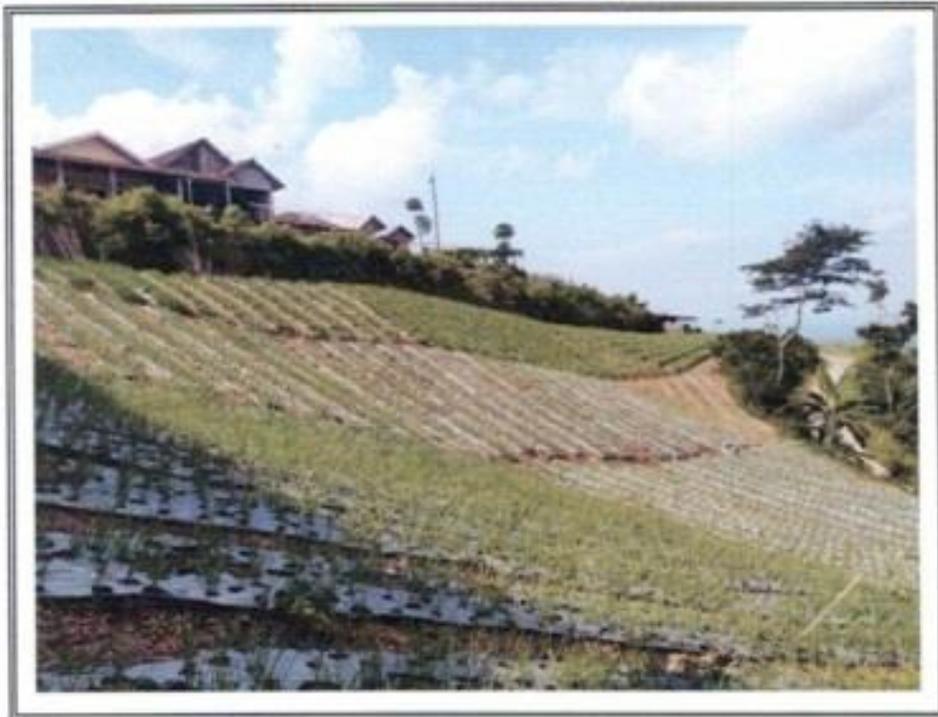


Boyolali, 15 Januari 2025

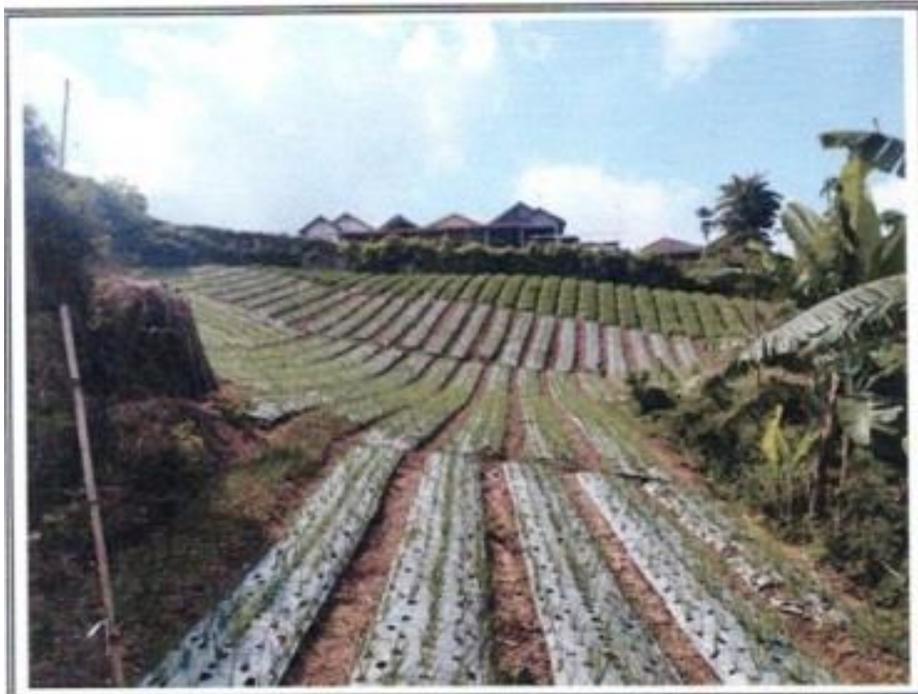
Ttd.  
**Direktur Utama**  
KSPPS BMT TUMANG



TAMPAK DEPAN SEBELAH UTARA PROPERTI



TAMPAK KONDISI PROPERTI



**TAMPAK KONDISI PROPERTI**



**TAMPAK JALAN DEPAN SEBELAH TIMUR PROPERTI**